



Πύργος, 22/03/2017

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

6<sup>η</sup> Υ.ΠΕ

ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΗΛΕΙΑΣ

ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΠΥΡΓΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Α. Νικολουτσοπούλου

ΤΗΛ.: 26210 82800 FAX: 2621 0 82378

Email: grpagiognp@gmail.com.

## Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

**ΑΡΙΘΜΟΣ 6295/22-03-2017**

ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

ΜΕ ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΩΝ ΚΑΤΩΘΙ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΩΝ

1. ΕΝΟΣ (1) ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ 55,5 στρ. ΣΤΑ ΣΑΒΑΛΙΑ ΗΛΕΙΑΣ (Α/Α ΑΚΙΝΗΤΟΥ 1)
2. ΕΝΟΣ (1) ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ 155 στρ. ΣΤΗ ΓΑΣΤΟΥΝΗ ΗΛΕΙΑΣ (Α/Α ΑΚΙΝΗΤΟΥ 2)
3. ΕΝΟΣ (1) ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ 6 στρ. ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΗΛΕΙΑΣ (Α/Α ΑΚΙΝΗΤΟΥ 3)
4. ΕΝΟΣ (1) ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ 5 στρ. ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΗΛΕΙΑΣ (Α/Α ΑΚΙΝΗΤΟΥ 4)
5. ΕΝΟΣ (1) ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ 2 στρ. ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΗΛΕΙΑΣ (Α/Α ΑΚΙΝΗΤΟΥ 5)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν σήμερα του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212) περί τρόπου ενέργειας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών.
  2. Την απόφαση που έλαβε το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου κατά την 31<sup>η</sup>/07-12-2016 συνεδρίασή του (Θέμα 11ο), με την οποία εγκρίθηκε:
    - 2.1 Να προχωρήσει η διαδικασία του δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση των ελεύθερων (μη μισθωμένων) και μη χρησιμοποιούμενων ακινήτων της Ν.Μ. Πύργου.
    - 2.2 Να ζητηθεί γνωμοδότηση από Νομικό για τη διαδικασία που θα πρέπει να ακολουθηθεί σχετικά με τα μισθωμένα και τα χρησιμοποιούμενα ακίνητα της Ν.Μ. Πύργου καθώς και για τους όρους που θα πρέπει να περιλαμβάνει η διακήρυξη του δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για τα ελεύθερα (μη μισθωμένα) και μη χρησιμοποιούμενα ακίνητα της Ν.Μ. Πύργου.
  3. Την απόφαση που έλαβε το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου κατά την 6<sup>η</sup>/02-02-2017 συνεδρίασή του (Θέμα 3ο), με την οποία εγκρίθηκαν:
    - 3.1 Η διενέργεια δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με υποβολή κλειστών προσφορών για την εκμίσθωση των αγροκτημάτων της Ν.Μ. Πύργου.
    - 3.2 Οι όροι της Διακήρυξης για την εκμίσθωση των αγροκτημάτων της Ν.Μ. Πύργου.
    - 3.3 Οι τιμές εκκίνησης όπως αυτές είχαν οριστεί στην υπ' αριθμ. Πρωτ. 8756/19-04-2016 έκθεση – πρόταση της ορισμένης με την υπ' αριθμ. 9<sup>η</sup>/22-02-2016 απόφαση του Δ.Σ. του Γ.Ν. Ηλείας, επιτροπής ήτοι:
      1. Ενός (1) Αγροκτήματος 55,5 στρ. στα Σαβάλια Ηλείας, με τιμή εκκίνησης στο ποσό των 46€ ανά στρέμμα και ανά έτος (α/α ακινήτου 1).
      2. Ενός (1) Αγροκτήματος 155 στρ. στη Γαστούνη Ηλείας, με τιμή εκκίνησης στο ποσό των 50€ ανά στρέμμα και ανά έτος (α/α ακινήτου 2)
      2. Ενός (1) Αγροκτήματος 6 στρ. στη περιοχή Άγιος Γεώργιος Ηλείας, με τιμή εκκίνησης στο ποσό των 50€ ανά στρέμμα και ανά έτος (α/α ακινήτου 3).
      3. Ενός (1) Αγροκτήματος 5 στρ. στη περιοχή Άγιος Γεώργιος Ηλείας, με τιμή εκκίνησης στο ποσό των 50€ ανά στρέμμα και ανά έτος (α/α ακινήτου 4).
      4. Ενός (1) Αγροκτήματος 2 στρ. με ελαιόδεντρα στη περιοχή Άγιος Γεώργιος Ηλείας, με τιμή εκκίνησης στο ποσό των 70€ ανά στρέμμα και ανά έτος (α/α ακινήτου 5)
- 3.3 Τον ορισμό της Επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης του δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού (ΑΔΑ : ΨΖΑΚ46907Ε-Ω6Β).

## Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Ο Υ Μ Ε

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, με κλειστές γραπτές προσφορές για την εκμίσθωση των κάτωθι αγροκτημάτων:

1. Ενός (1) Αγροκτήματος 55,5 στρ. στα Σαβάλια Ηλείας, με τιμή εκκίνησης στο ποσό των 46€ ανά στρέμμα και ανά έτος (α/α ακινήτου 1).
2. Ενός (1) Αγροκτήματος 155 στρ. στη Γαστούνη Ηλείας, με τιμή εκκίνησης στο ποσό των 50€ ανά στρέμμα και ανά έτος(α/α ακινήτου 2) .
3. Ενός (1) Αγροκτήματος 6 στρ. στη περιοχή Άγιος Γεώργιος Ηλείας, με τιμή εκκίνησης στο ποσό των 50€ ανά στρέμμα και ανά έτος(α/α ακινήτου 3) .
4. Ενός (1) Αγροκτήματος 5 στρ. στη περιοχή Άγιος Γεώργιος Ηλείας, με τιμή εκκίνησης στο ποσό των 50€ ανά στρέμμα και ανά έτος (α/α ακινήτου 4).
5. Ενός (1) Αγροκτήματος 2 στρ. με ελαιόδεντρα στη περιοχή Άγιος Γεώργιος Ηλείας, με τιμή εκκίνησης στο ποσό των 70€ ανά στρέμμα και ανά έτος(α/α ακινήτου5)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ	6295/22-03-2017
ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	25/04/2017 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00π.μ.
ΛΗΞΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	25/04/2017 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00π.μ.
ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Γραφείο Προμηθειών του Νοσοκομείου
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ	Η μεγαλύτερη τιμή
ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	Τρείς(3) μήνες

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης εστάλη για δημοσίευση:

1. Εφημερίδα ΠΑΤΡΙΔΑ (Θεμιστοκλέους 13 – Πύργος Ηλείας, τηλ: 2621022549)
2. Εφημερίδα ΠΡΩΙΝΗ (Ρήγα Φεραίου 111 – Πύργος Ηλείας, τηλ: 2621026290)
3. Εφημερίδα ΠΡΩΤΗ (Ρήγα Φεραίου 113 – Πύργος Ηλείας, τηλ: 2621040100)
4. ΔΙΑΥΓΕΙΑ
5. ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ Ν.Μ. ΠΥΡΓΟΥ ([www.1707.syzefxis.gov.gr](http://www.1707.syzefxis.gov.gr))
6. ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΑ

### ΤΡΟΠΟΣ ΛΗΨΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ, ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ – ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

Ο τρόπος λήψης των εγγράφων θα γίνεται διαδικτυακά σε ηλεκτρονική μορφή και σε έντυπη μορφή θα διατίθενται από το γραφείο προμηθειών του Ν.Μ. Πύργου όλες τις εργάσιμες μέρες κατά τις ώρες 07.30 με 15:00.

Οι αιτήσεις παροχής τυχόν διευκρινίσεων θα πρέπει να απευθύνονται στη Ν.Μ. Πύργου, θα κατατίθενται στο Γραφείο Προμηθειών του Νοσοκομείου και θα ενημερώνεται αμέσως η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού.

Αναφέρεται ότι, αποτελεί ευθύνη του ενδιαφερόμενου παραλήπτη η ενημέρωσή του για τυχόν διευκρινήσεις – τροποποιήσεις, οι οποίες θα αναρτώνται στην ιστοσελίδα της Ν.Μ. Πύργου.

Κανένας υποψήφιος δεν μπορεί σε οποιαδήποτε περίπτωση να επικαλεστεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους οποιουδήποτε υπαλλήλου ή συμβούλου ή στελέχους διοίκησης του Νοσοκομείου Πύργου.

Οι παρεχόμενες από το Νοσοκομείο διευκρινίσεις δεν θα τροποποιούν ουσιωδώς το περιεχόμενο της διακήρυξης.

Μετά την κατάθεση και την αποσφράγιση των προσφορών, διευκρινίσεις, τροποποιήσεις ή αποκρούσεις όρων της διακήρυξης ή των προσφορών δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

#### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ**

***Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί με κατάθεση ενσφράγιστων προσφορών. Κάθε συμμετέχων θα αναγράφει στην προσφορά του την δραστηριότητα που επιθυμεί να ασκήσει στο μίσθιο και την χρήση που το προορίζει.***

Για την έγκυρη και παραδεκτή συμμετοχή στον διαγωνισμό, οι ενδιαφερόμενοι καταθέτουν το φάκελο προσφοράς στο πρωτόκολλο του Γ.Ν. ΗΛΕΙΑΣ – Ν.Μ. ΠΥΡΓΟΥ μέχρι την **25/04/2017 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00π.μ.**

Προσφορές που υποβάλλονται μετά την παρέλευση της ανωτέρω ώρας δεν γίνονται δεκτές και δεν λαμβάνονται υπόψη. Η αποσφράγιση και η αξιολόγηση των φακέλων θα γίνει από την αρμόδια επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης του διαγωνισμού στις **25/04/2017 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00π.μ.**

- Μετά την κατάθεση της προσφοράς οι διαγωνιζόμενοι παρέχουν διευκρινίσεις μόνον όταν αυτές ζητούνται από την Αρμόδια Επιτροπή είτε κατά την ενώπιον του διαδικασία, είτε κατόπιν εγγράφου του Νοσοκομείου, μετά από σχετική γνωμοδότηση του Αρμοδίου Οργάνου. Από τις διευκρινίσεις, οι οποίες παρέχονται, σύμφωνα με τα παραπάνω, λαμβάνονται υπόψη μόνον εκείνες που αναφέρονται στα σημεία για τα οποία υποβλήθηκε σχετικό αίτημα από το αρμόδιο όργανο.

- Αποκλίσεις από τους απαράβατους όρους της διακήρυξης έχουν ως συνέπεια τον αποκλεισμό των προσφορών.

Ο φάκελος προσφοράς (η προσφορά) αποτελείται από δύο ξεχωριστούς φακέλους, τον φάκελο των δικαιολογητικών συμμετοχής και τον φάκελο της οικονομικής προσφοράς. **Οι φάκελοι αναγράφουν στο εξωτερικό τους μέρος το Αγρόκτημα για**

**τον οποίο καταθέτουν προσφορά συμπεριλαμβανομένου και του Α/Α του Ακινήτου** την επωνυμία, τη διεύθυνση (οδός, αριθμός, Τ.Κ., πόλη, τηλέφωνο, fax και ενδεχομένως, εφόσον υπάρχει, email).

Ο ένας φάκελος (με την ένδειξη στο εξωτερικό του «ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ») περιέχει τα δικαιολογητικά συμμετοχής και ο άλλος (με την ένδειξη «ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ») συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο έντυπο Οικονομικής Προσφοράς (σύμφωνα με το Υπόδειγμα 1). Ο φάκελος της Οικονομικής Προσφοράς κατατίθεται σφραγισμένος **ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ**.

Οι προσφορές θα υποβληθούν στην Ελληνική γλώσσα.

*Προσφορές κάτω του ετήσιου μισθώματος εκκίνησης δεν γίνονται δεκτές και θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.*

Απορρίπτεται προσφορά που είναι αόριστη ή ανεπίδεκτη εκτιμήσεως, περιέχει ελλιπή ή ανακριβή στοιχεία ή/και αιρέσεις.

Δεν γίνονται δεκτές αντιπροσφορές ή τροποποίηση της προσφοράς ή πρόταση που κατά την κρίση της Επιτροπής του Διαγωνισμού εξομοιώνεται με αντιπροσφορά.

Απορρίπτεται προσφορά που δεν έχει συνταχθεί και υποβληθεί, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα της παρούσας διακήρυξης, δεν περιλαμβάνει τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά, δεν συνοδεύεται από τη νόμιμη εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό και δεν περιλαμβάνει με σαφήνεια το προσφερόμενο ετήσιο μίσθωμα.

Οικονομική προσφορά που είναι κάτω του οριζόμενου ποσού εκκίνησης της παρούσας διακήρυξης ή ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο των τριών μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών ή παρουσιάζει κατά την πλήρως και επαρκώς αιτιολογημένη κρίση της Επιτροπής του Διαγωνισμού ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους, τις υποχρεώσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας διακήρυξης και δεν είναι σύμφωνη με τους επί μέρους υποχρεωτικούς όρους της παρούσας απορρίπτεται

Η Επιτροπή Διαγωνισμού (Ε.Δ.) συνέρχεται σε δημόσια συνεδρίαση, παραλαμβάνει από το Πρωτόκολλο τους φακέλους προσφοράς και εν συνεχεία σε δημόσια συνεδρίαση και σε ενιαίο στάδιο, θα προβεί στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής, την αποσφράγιση και τον έλεγχο των οικονομικών προσφορών και την σύνταξη και υποβολή του πρακτικού της ΕΔ για τη διαδικασία και το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.

Οι φάκελοι που περιέχουν τα δικαιολογητικά συμμετοχής ανοίγονται από την Επιτροπή, η οποία καταγράφει στο πρακτικό τα έγγραφα και δικαιολογητικά που περιέχονται στον φάκελο και μονογράφει το καθένα από αυτά ανά σελίδα. Στη συνέχεια αποσφραγίζονται οι οικονομικές προσφορές, μονογράφονται από τον

Πρόεδρο και τα μέλη της Ε.Δ. και ανακοινώνονται τα επιμέρους στοιχεία τους για κάθε διαγωνιζόμενο. Όλες οι οικονομικές προσφορές καταχωρούνται σε πίνακα κατά τη σειρά πλειοδοσίας (αρχίζοντας από τη μεγαλύτερη προσφορά), ο οποίος υπογράφεται από τα μέλη της Ε.Δ. και αποτελεί μέρος του πρακτικού της. Σε περίπτωση απόλυτης ταύτισης των οικονομικών προσφορών διενεργείται κλήρωση με τρόπο που διασφαλίζει τη διαφάνεια της διαδικασίας

#### **ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ**

1. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό, έχουν:

- α) Φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή συνεταιρισμοί.
- (β) Ενώσεις που υποβάλλουν κοινή προσφορά, εφόσον πληρούν τους όρους.
- (γ) Κοινοπραξίες.

Στη συνέχεια της παρούσας διακήρυξης, ο όρος “μισθωτής” αφορά όλες τις προαναφερθείσες στα (α), (β) και (γ) κατηγορίες.

Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες δεν υποχρεώνονται να λαμβάνουν ορισμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλλουν την προσφορά τους.

*Αποκλείονται του διαγωνισμού όσοι ήταν ή είναι μισθωτές ακινήτων του Νοσοκομείου, οι οποίοι οφείλουν μισθώματα και εν γένει ήταν ή είναι ασυνεπείς ως προς την καταβολή των μισθωμάτων και δεν τηρούν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις. Επίσης αποκλείονται οι σύζυγοι, τα τέκνα και οι γονείς αυτών. Ο όρος αυτός αίρεται και δεν ισχύει, εφόσον καταβληθούν και εξοφληθούν πλήρως τα οφειλόμενα μισθώματα στο Νοσοκομείο καθώς και οι κάθε είδους προς αυτό οφειλές από τον οφειλέτη αυτών το αργότερο δύο (2) ημέρες πριν την διενέργεια του διαγωνισμού*

#### **ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

##### **1. ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ**

Οι συμμετέχοντες **ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ** οφείλουν να καταθέσουν μαζί με την προσφορά τους στο φάκελο δικαιολογητικών μέχρι την ημερομηνία και ώρα του διαγωνισμού ήτοι **25/04/2017 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00π.μ** τα κάτωθι δικαιολογητικά:

##### **Α. Φυσικά πρόσωπα, Ημεδαπά ή Αλλοδαπά**

α.α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ
1.	<p><b>Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής</b> ποσού ίσου με το 1/12 του κατώτερου προτεινόμενου ελαχίστου ετησίου μισθώματος (άρθρο 41, παρ.3 του Π.Δ.715/79) ήτοι:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• α/α ακινήτου 1 : ποσό εγγύησης 212,75€</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• α/α ακινήτου 2 : ποσό εγγύησης 645,83€</li> <li>• α/α ακινήτου 3 : ποσό εγγύησης 25,00€</li> <li>• α/α ακινήτου 4 : ποσό εγγύησης 20,83€</li> <li>• α/α ακινήτου 5 : ποσό εγγύησης 11,67€</li> </ul>
<b>2.</b>	<b>Πιστοποιητικό</b> φορολογικής ενημερότητας ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις.
<b>3.</b>	<p><b>Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου</b>, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για :</p> <p><b>συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση</b>, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 351 της 29.1.1998,σελ. 1).</p> <p><b>δωροδοκία</b>, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σελ. 1) και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου (ΕΕ L 358 της 31.12.1998, σελ. 2).</p> <p><b>απάτη</b>, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48).</p> <p>νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 10ης Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη <b>νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες</b> (ΕΕ L 166 της 28.6.1991, σελ. 77 Οδηγίας, η οποία τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2001/97/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, ΕΕ L 344 της 28.12.2001, σελ. 76) η οποία ενσωματώθηκε με το ν. 2331/1995 (Α' 173) και τροποποιήθηκε με το ν. 3424/2005 (Α' 305),</p> <p><b>υπεξαίρεση, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία, δόλια χρεοκοπία</b></p> <p><b>Παράβαση</b> των άρθρων α) 30 παρ. 1, 2, 3, 4, 7, 13, 14, 15, 18 και β) 35 παρ. 1 του Αγορανομικού Κώδικα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας</p> <p>Εφόσον, δεν είναι δυνατή η υποβολή αποσπασμάτων ποινικού μητρώου, από τα οποία να προκύπτει ότι δεν έχουν εκδοθεί τελεσίδικες καταδικαστικές αποφάσεις για τα ανωτέρω αδικήματα, οι υποψήφιοι οφείλουν να υποβάλλουν σχετική ένορκη βεβαίωση.</p>

	<p><b><u>Υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής είναι:</u></b></p> <p>φυσικά πρόσωπα</p> <p>ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε. διαχειριστές Ε.Π.Ε.</p> <p>Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος για Α.Ε.</p> <p>Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.</p>
4.	<p>Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή από άλλη ανάλογη διαδικασία.</p>
5.	<p><b>ΥΠΕΥΘΥΝΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ</b></p>
Α.	<p><b>Υπεύθυνη δήλωση</b> σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του 1559/1986, με θεώρηση γνησίου υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται :</p> <p>Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει διαπράξει κανένα σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα</p> <p>Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση εκμισθώσεων του δημόσιου</p> <p>Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει τιμωρηθεί με αποκλεισμό από τους διαγωνισμούς εκμισθώσεων του δημόσιου τομέα.</p>
Β.	<p><b>Υπεύθυνη δήλωση</b> της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει με θεώρηση γνησίου υπογραφής, όπου να δηλώνεται ότι:</p> <p>Αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης και όλων των άρθρων του Π.Δ. 715/1979 καθώς και της κατάστασης που βρίσκεται το μίσθιο, την οποία επίσης αποδέχεται ως κατάλληλη για την χρήση που το προορίζει, παραιτούμενος οποιουδήποτε δικαιώματος μείωσης του μισθώματος που ήθελε επιτευχθεί.</p> <p>Τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή.</p> <p>Έλαβε γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους «ΟΡΟΥΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ» όπως</p>



<p>αυτοί αναφέρονται στην διακήρυξη.</p> <p>Παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του Νοσοκομείου για αναβολή ή ακύρωση – ματαίωση του διαγωνισμού.</p> <p>Δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από της κατακύρωσής της μισθώσεως και εφεξής.</p> <p>Συμμετέχει με μια μόνο προσφορά στο πλαίσιο του παρόντος διαγωνισμού</p>
---

### **Β. Νομικά πρόσωπα, Ημεδαπά ή Αλλοδαπά**

α.α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ
1.	Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά της ανωτέρω παραγράφου Φυσικά πρόσωπα ημεδαπά και αλλοδαπά. Διευκρινίζεται ότι οι απαιτούμενες κατά τα ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις υπογράφονται από τους διαχειριστές, στις περιπτώσεις Ε.Π.Ε., Ο.Ε. και Ε.Ε. και από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, στις περιπτώσεις Α.Ε.
2.	<b>Πιστοποιητικό</b> ασφαλιστικής ενημερότητας ως προς τις υποχρεώσεις τους, που αφορούν εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής)
3.	<b>Πιστοποιητικό Επιμελητηρίου</b> από το οποίο προκύπτει η εγγραφή του
4.	<p>Όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα κάθε συμμετέχοντος για την απόδειξη των ανωτέρω ιδιοτήτων και της εξουσίας έκδοσης παραστατικού εκπροσώπησης, Συγκεκριμένα:</p> <p><u>2Α. Για Ημεδαπά νομικά πρόσωπα με τη μορφή Ανωνύμου Εταιρείας (Α.Ε.) ή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.):</u></p> <p>ΦΕΚ σύστασης της εταιρείας καθώς και όλων των τροποποιήσεων</p> <p>ΦΕΚ εκπροσώπησης της εταιρείας</p> <p>Πρόσφατο κωδικοποιημένο καταστατικό, θεωρημένο από την αρμόδια αρχή.</p> <p>Βεβαίωση της αρμόδιας κατά περίπτωση διοικητικής ή δικαστικής αρχής, από την οποία να προκύπτουν οι τυχόν μεταβολές, που έχουν επέλθει στο νομικό πρόσωπο και τα όργανα διοίκησης αυτού.</p> <p>Πρακτικό απόφασης Δ.Σ. περί εγκρίσεως συμμετοχής στο Διαγωνισμό και</p>

	<p>εξουσιοδότηση σε συγκεκριμένο πρόσωπο να καταθέσει την προσφορά</p> <p><u>2B. Για Ημεδαπά νομικά πρόσωπα με τη μορφή προσωπικής εταιρείας (Ο.Ε. ή Ε.Ε.):</u></p> <p>Επίσημο αντίγραφο ή επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του συμφωνητικού σύστασης της εταιρείας και όλων των τροποποιήσεων αυτού, καθώς και του τελευταίου σε ισχύ καταστατικού της εταιρίας.</p> <p>Πιστοποιητικό περί μεταβολών της εταιρείας από την αρμόδια αρχή</p> <p><u>2Γ. Για Αλλοδαπά νομικά πρόσωπα:</u></p> <p>Ανάλογα με τη μορφή τους, αντίστοιχα νομιμοποιητικά έγγραφα και πιστοποιητικά με αυτά που αναφέρονται ανωτέρω υπό παραγράφους 2Α ή 2Β, τα οποία προβλέπονται από το δίκαιο της χώρας της έδρας ή λειτουργίας τους και από τα οποία αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία τους, η εγγραφή στα προβλεπόμενα μητρώα εταιριών και το τελευταίο σε ισχύ καταστατικό, και οι λοιπές πληροφορίες και στοιχεία, που ζητούνται ανωτέρω για τους ημεδαπούς.</p> <p>Σε περίπτωση που η χώρα προέλευσης δεν εκδίδει κάποιο αντίστοιχο πιστοποιητικό, αυτό αντικαθίσταται από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του υποψηφίου, από την οποία προκύπτει ότι: (α) δεν εκδίδεται τέτοιο πιστοποιητικό, και (β) ο Υποψήφιος πληροί το σχετικό νομιμοποιητικό όρο.</p>
--	---

### Γ. Συνεταιρισμοί

Α.Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ
1.	<p>Κατά περίπτωση, τα δικαιολογητικά που προβλέπονται αντιστοίχως ανωτέρω, υπό στοιχ. Α και Β.</p> <p>Διευκρινίζεται ότι :</p> <p>το προσκομιζόμενο απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμο έγγραφο αφορά τον Πρόεδρο του Δ.Σ. του συνεταιρισμού και</p> <p>οι απαιτούμενες κατά τα ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις υπογράφονται απ' αυτόν.</p>

**Δ. Ενώσεις που υποβάλλουν κοινή προσφορά**

Α.Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ
1.	Τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για τον κάθε προμηθευτή, που συμμετέχει στην ένωση.  Επισημαίνεται ότι η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να περιλαμβάνει τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης.
2.	Δήλωση σύστασης ένωσης προμηθευτών, νόμιμα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής των δηλούντων, ο εκπρόσωπος της ένωσης έναντι του Νοσοκομείου και το πρόσωπο που ενδεχομένως τον αναπληρώνει.

**Η μη έγκαιρη και προσήκουσα υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών συνιστά λόγο αποκλεισμού του υποψήφιου μισθωτή από τον διαγωνισμό.**

**Ποσό προσφερόμενου ετησίου μισθώματος – αναπροσαρμογή**

Το ετήσιο μίσθωμα ανά στέμμα θα δοθεί σε Ευρώ, θα αναγράφεται δε αριθμητικώς και ολογράφως.

Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια το προσφερόμενο μίσθωμα, τότε η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Κάθε είδους άλλη δαπάνη (έξοδα μεταφοράς, έξοδα εγκατάστασης, εξοπλισμός, κόστος ασφάλισης, χρηματοοικονομικά έξοδα κ.λπ.) βαρύνει τον μισθωτή.

Το προσφερόμενο ετήσιο μίσθωμα **θα αναπροσαρμόζεται ετησίως**, σύμφωνα με τον τιμάριθμο, το δε ποσοστό της ετήσιας αναπροσαρμογής θα προκύπτει από τα στοιχεία και το επίσημο δελτίο τιμαρίθμου της Ε.Σ.Υ.Ε. του αμέσως προηγούμενου έτους και θα υπολογίζεται επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου έτους.

Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα να ζητά από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερομένων μισθωμάτων (ιδίως όταν αυτά είναι πολύ υψηλά για το αντικείμενο της μίσθωσης), οι δε συμμετέχοντες υποχρεούνται να παρέχουν τα στοιχεία αυτά και να διευκολύνουν κάθε σχετικό έλεγχο του Νοσοκομείου.

**Η Ισχύς των προσφορών**

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες - μισθωτές για τρεις (3) μήνες από την επόμενη μέρα της διενέργειας του διαγωνισμού.

Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο των τριών (3) μηνών, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η ανακοίνωση της κατακύρωσης του διαγωνισμού στους συμμετέχοντες μπορεί να γίνει και μετά τη λήξη της ισχύος της προσφοράς, δεσμεύει όμως τον προσφέροντα μόνο εφόσον αυτός το αποδεχτεί.

Η ισχύς των Προσφορών είναι δυνατό να παραταθεί, εφ' όσον ζητηθεί από το Νοσοκομείο, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με το παραπάνω οριζόμενο.

### **Εγγύηση συμμετοχής**

1. Κάθε προσφορά αυτών που συμμετέχουν στο διαγωνισμό πρέπει υποχρεωτικά και με ποινή αποκλεισμού να συνοδεύεται από Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, της οποίας το ποσό θα πρέπει να καλύπτει σε ευρώ το 1/12 του ελάχιστου προτεινόμενου προσφερόμενου ετήσιου μισθώματος ήτοι:

α/α ακινήτου 1 :	ποσό εγγύησης 212,75€
α/α ακινήτου 2 :	ποσό εγγύησης 645,83€
α/α ακινήτου 3 :	ποσό εγγύησης 25,00€
α/α ακινήτου 4 :	ποσό εγγύησης 20,83€
α/α ακινήτου 5 :	ποσό εγγύησης 11,67€

2. Οι εγγυήσεις συμμετοχής εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή αλλά νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με την νομοθεσία των κρατών - μελών αυτό το δικαίωμα.

Εγγυήσεις που εκδίδονται σε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης εκτός της Ελλάδας, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφρασή τους στην Ελληνική γλώσσα.

Οι εγγυήσεις θα πρέπει να είναι συμπληρωμένες σύμφωνα με το υπόδειγμα του σχετικού Παραρτήματος της παρούσας.

Σε περίπτωση που οποιοσδήποτε από τους μισθωτές, στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός αρνηθεί να υπογράψει εμπροθέσμως τη σύμβαση ή να καταθέσει προ της υπογραφής της σύμβασης Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα διακήρυξη, ή να εκπληρώσει εμπρόθεσμα οποιαδήποτε άλλη υποχρέωσή του, που απορρέει από τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό, κηρύσσεται έκπτωτος, οπότε η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του Νοσοκομείου.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να έχει χρονική ισχύ ένα (1) τουλάχιστον μήνα μετά τον χρόνο λήξης της προσφοράς ήτοι συνολικά τέσσερις (4) μήνες και επιστρέφεται

σ' αυτόν μεν που κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός μετά την κατάθεση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, στους δε λοιπούς υποψηφίους μέσα σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία της κατακύρωσης των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού.

Στην περίπτωση ένωσης προμηθευτών οι εγγυήσεις περιλαμβάνουν και όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται: α) στους συμμετέχοντες, σε περίπτωση απόρριψης της προσφοράς τους και εφόσον δεν έχει ασκηθεί ένδικο μέσο ή έχει εκπνεύσει άπρακτη η προθεσμία άσκησης ενδίκων μέσων ή έχει υποβληθεί παραίτηση από αυτά και β) στον μισθωτή, μετά την υπογραφή της σύμβασης και την υποβολή απ' αυτόν εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.

### **ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ**

Κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας, **η οποία αποφαινεται οριστικά και αμετάκλητα επί αυτών.**

Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνον από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό, εγγράφως κατά την διάρκεια αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από της λήξης διενέργειας αυτού.

***Οποιαδήποτε παρατυπία του διαγωνισμού, για την οποία δεν έγινε εμπρόθεσμα ένσταση δεν παράγει κανένα δικαίωμα για τον πλειοδότη και τους συμμετέχοντες.***

### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ**

Το κριτήριο για την κατακύρωση του διαγωνισμού είναι η μεγαλύτερη προσφερόμενη τιμή για το **ετήσιο μίσθωμα ανά στρέμμα.**

Η Επιτροπή του διαγωνισμού με εισήγησή της μπορεί να προτείνει ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Π.Δ. 715/79.

Επίσης, το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα κατά την αποκλειστική κρίση του και αζημίως γι' αυτόν να ματαιώσει ή να επαναλάβει το διαγωνισμό σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας, και ιδίως:

- 1) για παράτυπη διεξαγωγή, εφόσον από την παρατυπία επηρεάζεται το αποτέλεσμα της διαδικασίας,
- 2) εάν το αποτέλεσμα κρίνεται αιτιολογημένα μη ικανοποιητικό(ασύμφορο),
- 3) εάν υπήρξε μεταβολή των αναγκών σε σχέση με την υπό ανάθεση μίσθωση
- 4) και για τους λόγους, όπως αυτοί ορίζονται στο Π.Δ. 715/79.

Στην περίπτωση που η προκηρυσσόμενη μίσθωση κατακυρωθεί σε ένωση, το Νοσοκομείο δύναται να ζητήσει από τη ένωση να συστήσει κοινοπραξία με ή χωρίς νομική προσωπικότητα, του κειμένου της Συμβάσεως διαμορφουμένου αναλόγως.

## 2. ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

1. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης θα είναι **πέντε (5) χρόνια**, με δυνατότητα παράτασης για δύο (2) ακόμα χρόνια. Η μίσθωση αρχίζει από την ημέρα υπογραφής του σχετικού **Συμφωνητικού Μίσθωσης**. Κατά τη λήξη του οριζόμενου χρόνου λήγει η μίσθωση και ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει τη χρήση του μισθίου αναντίρρητα και χωρίς όχληση ή άλλη ειδοποίηση, διαφορετικά υποχρεούται σε αποζημίωση του εκμισθωτή για κάθε ζημιά που έπαθε εξαιτίας της μη έγκαιρης απόδοσης του μισθίου.
2. Το **ετήσιο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως**, σύμφωνα με τον τιμάρithμο, το δε ποσοστό της ετήσιας αναπροσαρμογής θα προκύπτει από τα στοιχεία και το επίσημο δελτίο τιμάρithμου της Ε.Σ.Υ.Ε. του αμέσως προηγούμενου έτους και θα υπολογίζεται επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου έτους. Ο μισθωτής μαζί με το ετήσιο μίσθωμα υποχρεούται στην καταβολή και του χαρτοσήμου 3,6% επί του εκάστοτε καταβαλλομένου μισθώματος.
3. Η πληρωμή του ετήσιου ενοικίου με τις επιβαρύνσεις του θα γίνεται το αργότερο **έως την 30<sup>η</sup> ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ** κάθε έτους, **στο λογαριασμό του Νοσοκομείου**.
4. Κάθε προσφορά πρέπει να συνοδεύεται από προσκόμιση **Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής** για ποσό ίσο με το 1/12 του προτεινόμενου ελάχιστου ετήσιου μισθώματος. Η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί μετά την έγκριση από το Δ.Σ. του Νοσοκομείου της κατακύρωσης του διαγωνισμού εκτός από αυτή του τελευταίου πλειοδότη, η οποία θα παραμείνει σαν εγγύηση μέχρι την υπογραφή του **Συμφωνητικού μίσθωσης**
5. Ο τελευταίος πλειοδότης με την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης είναι υποχρεωμένος να καταθέσει **εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης** και τήρησης των όρων του **Συμφωνητικού Μίσθωσης** για ποσό ίσο με τα 2/12 της κατακυρωθείσας τιμής του ετησίου μισθώματος. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης στον μισθωτή μετά την λήξη ή λύση της μίσθωσης και παράδοση της χρήσης του μισθίου στον εκμισθωτή και εφόσον ο εκμισθωτής θα έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το Συμφωνητικό Μίσθωσης. Η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή σε κάθε περίπτωση παράβασης των όρων μίσθωσης ή οφειλής του μισθωτή και λόγω φθορών στο μίσθιο πέραν της συνήθους χρήσεως και ιδιαίτερα σε περίπτωση δυστροπίας του μισθωτή, ως δίκαιη και εύλογη ποινική ρήτρα.
6. Η υπομίσθωση, η παραχώρηση μερικά ή ολικά της χρήσης του μισθίου για οποιοδήποτε λόγο και αιτία δεν επιτρέπεται, **ούτε και η πρόσληψη συνεταίρου χωρίς προηγούμενη άδεια του Δ.Σ. του Νοσοκομείου**.
7. Η εγκατάσταση του μισθωτή θα βαρύνει τον ίδιο. Κάθε δε επισκευή ή προσθήκη γενόμενη από τον μισθωτή στο μίσθιο, θα παραμείνει προς όφελος του μισθίου χωρίς αποζημίωση.

8. Η καθυστέρηση της πληρωμής του ενοικίου ολόκληρου ή μέρους ή η παράβαση του οποιουδήποτε όρου του **Συμφωνητικού Μίσθωσης**, αποτελεί αιτία για την καταγγελία της μίσθωσης και απόδοση της χρήσης του μισθίου στον εκμισθωτή.
9. Ο μισθωτής σε καμία περίπτωση δεν θα δικαιούται μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μισθώσεως και μετά.
10. Τον μισθωτή βαρύνουν τα έξοδα σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου καθώς και οι νόμιμες κρατήσεις.
11. Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση και να διατηρεί το μίσθιο σε άριστη κατάσταση, ώστε να είναι παραγωγικό και να προστατεύει αυτό και τις υπέρ αυτού δουλειές από κάθε καταπάτηση άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.
12. Το Νοσοκομείο έχει δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης, όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου ή η ανοικοδόμηση ή η εκποίηση αυτού.
13. Το Νοσοκομείο δεν έχει καμία ευθύνη αποζημίωσης του μισθωτού κατά την λήξη της μίσθωσης για οποιαδήποτε δαπάνη, έστω αναγκαία που έγινε κατά την χρήση του μισθίου, ο δε μισθωτής ουδεμία ουσιώδη μεταβολή δύναται να επιφέρει στο μίσθιο χωρίς την έγκριση του εκμισθωτή.
14. Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να πληρώνει στους οργανισμούς κοινής ωφελείας τα πάγια και αρδευτικά τέλη, που αφορούν το μίσθιο, όπως επίσης και κάθε άλλη δαπάνη που αφορά τη μίσθωση και βαρύνει το μίσθιο, υποχρεούμενος επίσης να επιδεικνύει τους κάθε φύσεως ληξιπρόθεσμους λογαριασμούς σε κάθε πρώτη ζήτηση του εκμισθωτή.
15. Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να τηρεί και να εφαρμόζει τις αστυνομικές διατάξεις και διαταγές των αρμοδίων διοικητικών ή άλλων αρχών, ευθυνόμενος αυτός αποκλειστικά και μόνο.
16. Η σιωπηρή αναμίσθωση της μίσθωσης απαγορεύεται.
17. Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση από τον εκμισθωτή οποιουδήποτε δικαιώματός του εφ' άπαξ ή κατ' επανάληψη δεν θα σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμα αυτό.
18. Κάθε τυχόν μεταβολή των όρων της μίσθωσης θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνον εγγράφως και θα αποκλείεται ρητά κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο συμπεριλαμβανομένου του όρκου και της ομολογίας.
19. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της διακήρυξης και της μίσθωσης εκ μέρους του μισθωτή, είναι και θα συνομολογείται ως ουσιώδης, θα δίνει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να αξιώσει άμεση απόδοση της χρήσης του μισθίου καθισταμένων συγχρόνως ληξιπρόθεσμων και απαιτητών και των μη δεδουλευμένων μισθωμάτων μέχρι το χρόνο λήξης της μίσθωσης και θα καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή η δοθείσα εγγύηση λόγω συμφωνούμενης ποινικής ρήτρας.
20. Ο νέος πλειοδότης θα εγκατασταθεί στο αγρόκτημα μετά το περάς της συγκομιδής του προηγούμενη μισθωτή.
21. Η διενέργεια του διαγωνισμού διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79.

**ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ – ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ – ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Μετά το πέρας του διαγωνισμού, η Επιτροπή Διενέργειας αυτού, συντάσσει Πρακτικό και εισηγείται στο Δ.Σ. του Νοσοκομείου την εκμίσθωση των ακινήτων ή την επανάληψη του διαγωνισμού.

Το Δ.Σ. του Νοσοκομείου θα πρέπει εντός δεκαπέντε ημερών από την υποβολή του Πρακτικού να λάβει απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού ή να μην αποδεχτεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αφού το κρίνει ως ασύμφορο και να ακυρώσει τον διαγωνισμό.

Σε περίπτωση όπου δύο ή περισσότεροι διαγωνιζόμενοι προσέφεραν το ίδιο μίσθωμα ο πλειοδότης προκύπτει από κλήρωση που θα διενεργηθεί σε δημόσια συνεδρίαση.

**Σε καμία περίπτωση δεν δημιουργείται δικαίωμα αποζημίωσης υπέρ των μη προκριθέντων.**

Εάν θεωρηθεί από το Δ.Σ. του Νοσοκομείου ασύμφορο το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ή δεν κατατεθεί καμία προσφορά, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται. Για την διενέργεια του επαναληπτικού διαγωνισμού απαιτείται η δημοσίευση και γνωστοποίηση της νέας διακήρυξης σε Εφημερίδα δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν την επανάληψη του διαγωνισμού.

Μετά την απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου για το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, στέλνεται το κατακυρωτικό έγγραφο γνωστοποίησης στον πλειοδότη και καλείται εντός δέκα πέντε (15) ημερολογιακών ημερών να προσέλθει στο Νοσοκομείο για την υπογραφή του **Συμφωνητικού Μίσθωσης**.

Το Συμφωνητικό Μίσθωσης καταρτίζεται δια συμβολαιογραφικού ή ιδιωτικού εγγράφου.

Με την υπογραφή του **Συμφωνητικού Μίσθωσης** είναι υποχρεωμένος να καταθέσει σαν **εγγύηση καλής εκτέλεσης** και τήρησης των όρων του συμφωνητικού, εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης **για ποσό ίσο με τα 2/12 της κατακυρωθείσας τιμής του ετησίου μισθώματος**.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά την λήξη ή λύση της μίσθωσης και παράδοση της χρήσης του μισθίου στον εκμισθωτή και εφόσον ο μισθωτής θα έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το Συμφωνητικό Μίσθωσης.

**ΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ ΩΣ ΕΚΠΤΩΤΟΥ – ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ**

Εάν ο πλειοδότης δεν προσέλθει για υπογραφή του **Συμφωνητικού Μίσθωσης** εντός δέκα πέντε (15) ημερολογιακών ημερών, το Δ.Σ. του Νοσοκομείου τον κηρύσσει έκπτωτο και καταπίπτει υπέρ του Νοσοκομείου η **εγγύηση συμμετοχής** στο διαγωνισμό. Το Νοσοκομείο μπορεί να προχωρήσει σε νέα εκμίσθωση **χωρίς διαγωνισμό** σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, του τελευταίου υποχρεωμένου σε πληρωμή της τυχόν προς τα κάτω διαφοράς του μισθώματος μέχρι λήξεως του (όπως αυτή ορίζεται από την διακήρυξη), λόγω της αθετήσεως της υποχρέωσης αυτού, για υπογραφή του **Συμφωνητικού Μίσθωσης**.

Οι κατά την προηγούμενη παράγραφο υποχρεώσεις του αναδειχθέντος πλειοδότη βεβαιώνονται δια καταλογισμού, με αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. του



Νοσοκομείου, το δε καταλογιζόμενο ποσό, εισπράττεται κατά την διαδικασία εισπράξεως των Δημοσίων Εσόδων.

#### **ΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Το Δ.Σ. του Νοσοκομείου **δύναται μονομερώς να λύση την σύμβαση** μίσθωσης όταν καταστεί αναγκαία η ιδιοχρησία ή η ανοικοδόμηση του μισθίου **αφού τουλάχιστον τρεις (3) μήνες πριν την λύση έχει ενημερώσει τον εκμισθωτή, χωρίς ο μισθωτής να δύναται να αξιώσει αποζημίωση.**

#### **ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ**

Ο Διαγωνισμός και το Συμφωνητικό Μίσθωσης που θα προκύψει διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο κατά τις διατάξεις του **Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212) και του Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ Α' 204):** Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών ως και εκτελέσεως εργασιών. Σε περίπτωση διαφορών σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή του συμφωνητικού μίσθωσης, η Αναθέτουσα Αρχή και ο μισθωτής καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη φιλική επίλυση τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών. Για κάθε διαφορά που θα είναι αδύνατο να επιλυθεί σύμφωνα με τα παραπάνω οριζόμενα, αρμόδια θα είναι τα δικαστήρια του Πρωτοδικείου Ηλείας, που εδρεύουν στον Πύργο Ηλείας.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ  
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΗΛΕΙΑΣ

ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1

**(ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΟΣ)**

**ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ/ΕΠΩΝΥΜΙΑ : .....**

**ΑΦΜ : .....**

**ΔΟΥ: .....**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : .....**

**ΤΗΛ: .....**

**FAX: .....**

**Email: .....**

## **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΗΛΕΙΑΣ/ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΠΥΡΓΟΥ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ....ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Για την εκμίσθωση ενός αγροκτήματος, επιφάνειας .....στρ. που βρίσκεται στην περιοχή ..... (α/α ακινήτου .....

Αφού έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα καθώς και της κατάστασης που βρίσκεται το μίσθιο την οποία επίσης αποδέχομαι ως κατάλληλη για .....(ορίζεται η χρήση που το προορίζει), προσφέρω το ποσό των .....**(ολογράφως)..... € (αριθμητικός) ετησίως ανά στρέμμα** ως τίμημα για την εκμίσθωση του εν λόγω Αγροκτήματος.

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ  
ΥΠΟΓΡΑΦΗ (σφραγίδα)

- Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό μπορούν να διαμορφώσουν το έντυπο της οικονομικής προσφοράς με διαφορετικό τρόπο και να συμπεριλάβουν τις πληροφορίες που επιθυμούν, αρκεί να περιλαμβάνονται με σαφήνεια και ακρίβεια οι ελάχιστες απαιτήσεις που απαιτούνται από τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2

### ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Προς: ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΗΛΕΙΑΣ  
 ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΠΥΡΓΟΥ  
 Συντριάδα, Τ.Κ. 27100 Πύργος

Ημερομηνία έκδοσης: .....  
 Αριθμός Εγγυητικής Επιστολής:.....  
 Ποσό Εγγύησης: .....

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ [Σε περίπτωση φυσικού προσώπου ή μεμονωμένης εταιρείας .....:ονομ/νυμο ή επωνυμία ΑΦΜ....., οδός....., αριθμός..... Τ.Κ. ....]ή [σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας : των Εταιρειών

α) ..... οδός ..... αριθμός .....Τ.Κ.....

β) ..... οδός ..... αριθμός .....Τ.Κ.....

γ) ..... οδός ..... αριθμός .....Τ.Κ.....

μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας, ατομικά για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μέλος της Ένωσης ή Κοινοπραξίας],

και μέχρι του ποσού των ευρώ..... για τη συμμετοχή του/της στον διενεργούμενο δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό που θα διενεργηθεί την..... ή και τυχόν επαναλήψεις του για την εκμίσθωση ενός αγροκτήματος επιφανείας .....στρ. στην περιοχή ..... (α/α ακινήτου ....), σύμφωνα με την υπ' αριθμ.: ..... Διακήρυξη.

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό για την εκμίσθωση και μόνο του εν λόγω ακινήτου.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να έχει χρονική ισχύ ένα (1) τουλάχιστον μήνα μετά τον χρόνο λήξης της προσφοράς ήτοι συνολικά τέσσερις (4) μήνες.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

(εξουσιοδοτημένη υπογραφή)