

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο εκτελεστής της διαθήκης της αποβιώσασης *Ξανθής χήρας Ιωάννη Γιαννοπούλου, το γένος Ψυχαλίνου*, αφού έλαβε υπόψη του:

α) τους όρους της 1^{ης} Αυγούστου του χίλια εννιακόσια ενενήντα τέσσερα (01-08-1994) μυστικής διαθήκης, της *Ξανθής χήρας Ιωάννου Γιαννοπούλου το γένος Ψυχαλίνου*, την οποία εγχείρισε η διαθέτης ενώπιων της Συμβολαιογράφου Πύργου Μαρίας Ι. Αντωνοπούλου και δημοσιεύθηκε νόμιμα από το Πρωτοδικείο Ηλείας κατά τη συνεδρίαση αυτού της 14-4-1999 με το υπ' αριθ. 77/14-4-1999 πρακτικό αυτού και καταχωρήθηκε στο Γενικό Βιβλίο Διαθηκών του Πρωτοδικείου Αθηνών, δια της οποίας εγκατέστησε κληρονόμο Γενικό Κρατικό Νοσοκομείο Πύργου «Μανωλοπούλειο».

β) το υπ. αριθμ. 1667/2000 πιστοποιητικό κληρονομητηρίου του Πρωτοδικείου Αθηνών,

γ) την υπ' αριθ. 9071/11-9-2012 Πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Μπαμπίλη Μαρίας, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Παλαιού Φαλήρου Δήμου.

δ) την με ημερομηνία 17-3-2022 έκθεση εκτίμησης ακινήτου του πιστοποιημένου εκτιμητή Αναστασίου Ιωαν. Αστερή, Πολιτικού Μηχανικού.

ε) Την υπ' αριθ. 177/2018 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Πατρών, που δημοσιεύθηκε την 27-9-2018, σύμφωνα με την οποία το ως άνω δικαστήριο, ερμήνευσε την αληθή βούληση της διαθέτιδος, αναγνωρίζοντας ότι ο ταχθείς από την διαθέτιδα κοινωφελής σκοπός της καταλειφθείσας περιουσίας, είναι η εκποίηση των ακινήτων στοιχείων αυτής από τους εκτελεστές της διαθήκης, χωρίς τις διατυπώσεις του πλειστηριασμού, με ελεύθερη διαπραγμάτευση, ήτοι άνευ των διατυπώσεων του Ν.4182/2013, ώστε από το προϊόν της εκποίησης οι εκτελεστές να προβούν στην προμήθεια οιοδήποτε αναγκαίου μηχανήματος για την λειτουργία του Γ.Ν. Ηλείας – Ν.Μ. Πύργου.

στ) Την υπ' αριθ.πρωτ. 165281/8-11-2022 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, περί διορισμού του Διοικητή Γ.Ν.Ηλείας – Ν.Μ. Πύργου, κ. Σπυρίδωνα Πολίτη ως Εκτελεστή της διαθήκης *Ξανθής Γιαννοπούλου – Ψυχαλίνου*.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ:

I. Την εκποίηση μιας διώροφης μονοκατοικίας με τμήμα υπογείου επί της οδού Νηρηίδων αρ. 32, περιοχή Θέση Πέτρα Π. Φαλήρου, του Δήμου Παλαιού Φαλήρου. Το εν λόγω ακίνητο ευρίσκεται σε οικόπεδο επιφάνειας 245,56τ.μ. κατά το επικαιροποιημένο τοπογραφικό διάγραμμα (250,50τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης). Το ακίνητο αποτελείται από: 1. Υπόγειο συνολικής επιφάνειας 36,81τ.μ., αποτελούμενο από δυο, ανεξάρτητους μεταξύ τους, χώρους: Ένας χώρος επιφάνειας 21,11τ.μ., λειτουργικά συνδεδεμένος με το υπερκείμενο ισόγειο και χρήση κατοικίας. Ο δεύτερος χώρος του υπογείου επιφάνειας 15,70τ.μ., έχει ανεξάρτητη είσοδο από τον ακάλυπτο του οικοπέδου και χρήση αποθήκης (βοηθητικός χώρος). 2. Ισόγειο με χρήση κατοικίας συνολικής επιφάνειας 96,64τ.μ. 3. Α' όροφος με χρήση κατοικίας συνολικής επιφάνειας 55,41τ.μ. Η συνολική επιφάνεια της μονοκατοικίας είναι 152,05τ.μ. (ισόγειο και Α' όροφος), ενώ η επιφάνεια του υπογείου είναι 36,81τ.μ.

II. Η εκποίηση του παραπάνω περιγραφόμενου ακινήτου θα γίνει με τους ακόλουθους όρους:

1) Ο εκτελεστής της διαθήκης κατά το χρονικό διάστημα από 01/10/2024 έως 31/10/2024 και ώρα 15:00μ.μ. θα δέχεται κλειστές έγγραφες προσφορές, οι οποίες θα κατατίθενται με απόδειξη κατάθεσης στο Γραφείο Διοικητή του Γενικού Νοσοκομείου Ηλείας, ιδιοχείρως με απόδειξη παραλαβής ή ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή ή με ταχυμεταφορές, στην ταχυδρομική διεύθυνση (Γενικό Νοσοκομείο Ηλείας – Ν.Μ. Πύργου, περιοχή Συντριάδα, Πύργος Ηλείας, Τ.Κ. 27131).

Ελάχιστος όρος προσφοράς για την εκποίηση του ακινήτου ορίζεται το ποσό των τετρακοσίων τριάντα χιλιάδων ευρώ (430.000,00 ευρώ).

2) Μετά την παρέλευση της ως άνω προθεσμίας ο εκτελεστής θα αναδείξει τον πλειοδότη με την μεγαλύτερη προσφορά.

3) Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να καταθέσουν με τον προαναφερόμενο τρόπο την έγγραφη προσφορά τους, μαζί με όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα τα οποία είναι:

α) αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου προσφέροντος ή νομίμου εκπροσώπου εταιρείας,

β) αποδεικτικό εκπροσώπησης ήτοι πιστοποιητικό εκπροσώπησης ή Φ.Ε.Κ. εκπροσώπησης ή καταστατικό εταιρείας, το οποίο αποδεικνύει την εκπροσώπηση αυτή (για νομικά πρόσωπα),

γ) αντίγραφο εκκαθαριστικού φορολογίας εισοδήματος τελευταίου οικονομικού έτους (φυσικού ή νομικού προσώπου αναλόγως),

δ) αντίγραφο Ε9 της περιουσιακής κατάστασης (φυσικού ή νομικού προσώπου αναλόγως),

στ) εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσο με το 1/10 επί του ελάχιστου όρου του τιμήματος και

δ) υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας ανακοίνωσης και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

Σε αυτήν (προσφορά) επίσης θα περιλαμβάνονται:

α) τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου, όπως πλήρη διεύθυνση, για να του επιδοθεί κάθε σχετικό με την εκποίηση έγγραφο, καθώς και τα τηλέφωνα επικοινωνίας ή email,

β) το προσφερόμενο τίμημα, αριθμητικώς και ολογράφως

Επιπλέον στοιχεία

1. Οι προσφέροντες οι οποίοι θα υποβάλλουν ιδιοχείρως την προσφορά τους μαζί με όλα τα αναφερόμενα ανωτέρω νομιμοποιητικά έγγραφα θα λαμβάνουν βεβαίωση υποβολής προσφοράς. Επιπλέον θα γίνονται αποδεκτές και προσφορές οι οποίες αποστέλλονται ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή ή με ταχυμεταφορές, προκειμένου να επαληθεύεται η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής.
2. Ο εκτελεστής δεν ευθύνεται έναντι του αγοραστή για την εν γένει κατάσταση του/των ακινήτου/ων ή τα βάρη που μπορεί να υπάρχουν σε αυτό/α.
3. Το ακίνητο που εκποιείται δεν είναι μισθωμένο.
4. Το τίμημα καταβάλλεται *ολόκληρο*
5. Η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί στους ενδιαφερόμενους μετά το πέρας την διαδικασίας.
6. Ο πλειοδότης πρέπει να προσέλθει για την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας, μέσα σε *όχι αργότερα από 1 μήνα* από την σχετική πρόσκληση. Αν ο πλειοδότης δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το συμβόλαιο αγοραπωλησίας μέσα στην παραπάνω προθεσμία, η αγοραπωλησία θεωρείται αυτοδικαίως άκυρη, η εγγυητική επιστολή ίση με το 1/10 του ελάχιστου όρου του τιμήματος καταπίπτει και αποδίδεται στο Νοσοκομείο, καταλογιζόμενης σε αυτόν και εισπραττόμενης, κατά τις διατάξεις του νόμου για την είσπραξη δημοσίων εσόδων. Ο εκτελεστής δύναται να καλέσει το δεύτερο κατά σειρά πλειοδότη για την υπογραφή του συμβολαίου, εφόσον το προσφερόμενο τίμημα είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό ογδόντα πέντε τοις εκατό (85%) επί της προεκτιμηθείσας αξίας.

7. Τα τέλη του πωλητήριου συμβολαίου και τα δικαιώματα του συμβολαιογράφου, καθώς και ο φόρος μεταβίβασης και ο φόρος προστιθέμενης αξίας, βαρύνουν τον αγοραστή μονομερώς.
8. Τυχόν καθυστέρηση ή ματαίωση σύνταξης του συμβολαίου αγοραπωλησίας δεν γεννά οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσης του πλειοδότη έναντι της κληρονομίας.
9. Αν το προσφερόμενο τίμημα είναι μικρότερο από το ογδόντα πέντε της εκατό (85%) της προεκτιμηθείσας αξίας, ο εκτελεστής της διαθήκης δύναται να προβεί στην σύναψη του συμβολαίου αγοραπωλησίας, κατόπιν προηγούμενης έγκρισης της Αρμόδιας Αρχής.
10. Σε περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα ο εκτελεστής της διαθήκης καλεί τους προσφέροντες το ίδιο τίμημα να παραστούν σε κοινή ακρόαση, όπου τους ζητούν να προσφέρουν μεγαλύτερο τίμημα. Οι νέες προσφορές οι οποίες καταγράφονται στον πίνακα υποβολής προσφορών, προσυπογράφονται από τους συμμετέχοντες.
11. Οι συμμετέχοντες μπορούν να εκπροσωπηθούν ενώπιον του εκτελεστή, με αντιπρόσωπο, τον οποίο θα έχουν εφοδιάσει με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, στο οποίο υποχρεωτικά θα αναφέρονται όλα τα στοιχεία της ανακοίνωσης, ο σκοπός και οι ειδικότερες εντολές που αναφέρονται στην παρούσα.
12. Τέλος, η κατά τον νόμο Αρμόδια Αρχή είναι η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Πύργος, 13/09/2024

Ο εκτελεστής

Πολίτης Σπυρίδων του Παναγιώτη,
Διοικητής Γενικού Νοσοκομείου Ηλείας