

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

(άρθρα 42§2 και 24§2-4 του Ν.4182/13)

Ο Διοικητής ως νόμιμος εκπρόσωπος του Γενικού Νοσοκομείου Ηλείας και κατ' εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου του Γ.Ν. Ηλείας, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 17η/27-04-2026 (θέμα 3ο) απόφασή του, σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 239/1993 απόφασης του 1^{ου} Τμήματος του Εφετείου Αθηνών, η οποία έκρινε ότι η βούληση του διαθέτη Ιωάννη (ή Γιαννάκου) Γιαννακόπουλου του Ανδρέα και της Ελένης, αποβιώσαντος στη Γαστούνη στις 9 Αυγούστου 1945, δύναται να εκπληρωθεί μόνο μέσω της εκποίησης του κληροδοτήματος και της διάθεσης του προϊόντος της εκποίησης για τον εκσυγχρονισμό του Νοσοκομείου, αφού έλαβε υπόψη:

α) Τους όρους της υπ' αριθ. 4490/9^{ης} Αυγούστου χίλια εννιακόσια σαράντα πέντε (4490/9-8-1945) δημόσιας διαθήκης, την οποία συνέταξε ο διαθέτης ενώπιον συμβολαιογράφου Γαστούνης Μακρή, η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα με το υπ' αριθ. 32/5-10-1945 πρακτικό του Πρωτοδικείου Αμαλιάδας, με την οποία εγκατέστησε κληρονόμο το Γενικό Νομαρχιακό Νοσοκομείο Πύργου – «Μανωλοπούλειο».

β) Την υπ' αριθμ. 35274/27.6.1990 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Πύργου Παναγιώτη Πάσχου, η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Καλλιθέας στον τόμο ΤΒ και με αριθμό 409.

γ) Την υπ' αριθ. 239/1993 Απόφαση του 1^{ου} Τμήματος Εφετείου Αθηνών, που διαβιβάστηκε από το Τμήμα Εποπτείας της Δ/σης Κοινοφελών Περιουσιών, στις 4-11-2022 με την οποία είχε αποφασιστεί ότι: *«η θέληση του διαθέτη Ιωάννη Γιαννακού ή Γιαννακόπουλου, όπως λεπτομερώς περιγράφεται στην υπ' αριθ. 35274/27-6-1990 πράξη αποδοχής κληρονομιάς, υπό τον όρο τα εξ αυτού εισπρατόμενα εισοδήματα να διατίθενται για την νοσηλεία σε αυτό των απόρων της κωμόπολης Γαστούνης, δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί παρά μόνο με την εκποίησή του δια δημοπρασίας και διάθεση του τιμήματος, που θα επιτευχθεί, εξ ολοκλήρου για τον εκσυγχρονισμό του Νοσοκομείου».*

δ) Την από 3ης Απριλίου 2026 Έκθεση εκτίμησης αγοραίας αξίας ακινήτου που συντάχθηκε από την πιστοποιημένη Εκτιμητική Εταιρεία GEOAXIS property & valuation services ΕΠΕ.

ε) Το από 20-12-2023 τοπογραφικό του Πολιτικού Μηχανικού Φλίγκου Μιχάλη.

στ) Τις διατάξεις του άρθ.24§2-4 του Ν.4182/13 (ΦΕΚ 185/Α'/10-9-2013) «Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών, Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις».

ζ) Την υπ' αριθ.17^η/27-4-2026 (θέμα 3^ο) Απόφαση του Δ.Σ. Γ.Ν. Ηλείας, με την οποία αποφασίστηκε α) η έγκριση έναρξης της διαδικασίας εκποίησης της κληρονομιάς του Ιωάννου ή Γιαννάκου Γιαννακόπουλου του Ανδρέα, του ακινήτου μαζί με το προσκυρούμενο τμήμα έκτασης τετραγωνικών τριακοσίων ενενήντα τεσσάρων και τεσσάρων εκατοστών μέτρων (394,04 τ.μ.), που βρίσκεται στο πρώην Δήμο Ταύρου Αττικής (νυν Δήμος Μοσχάτου – Ταύρου) και επί της οδού Πειραιώς 228, με ελάχιστη

τιμή προσφοράς το ποσό των διακοσίων πενήντα χιλιάδων (250.000,00 ευρώ) και την αποστολή αυτής στην αρμόδια υπηρεσία – Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου - για τις απαιτούμενες ενέργειες και β) η έγκριση εξουσιοδότησης του Διοικητή Γ.Ν. Ηλείας ως εκπρόσωπο του Διοικητικού Συμβουλίου Γ.Ν. Ηλείας προκειμένου να προβεί στην υπογραφή των εγγράφων που αφορούν στην εκποίηση του ανωτέρω κληροδοτήματος.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:

I. Την εκποίηση ενός ακινήτου, κληρονομιάς του Ιωάννου ή Γιαννάκου Γιαννακόπουλου του Ανδρέα, συνολικής έκτασης τριακοσίων ενενήντα τεσσάρων και τεσσάρων εκατοστών τετραγωνικών μέτρων (394,04 τ.μ.) μαζί με προσκυρούμενο τμήμα, που βρίσκεται στον πρώην Δήμο Ταύρου Αττικής (νυν Δήμος Μοσχάτου – Ταύρου) και επί της οδού Πειραιώς 228 (με ΚΑΕΚ 051381111008).

II. Η εκποίηση του παραπάνω περιγραφόμενου ακινήτου θα γίνει με τους ακόλουθους όρους:

1) Η διαδικασία εκποίησης θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 24 § 2-4 του Ν.4182/13 (ΦΕΚ 185/Α'/10-9-2013) «Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών, Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις».

Ο Διοικητής ως νόμιμος εκπρόσωπος του Γ.Ν. Ηλείας, θα δέχεται κλειστές έγγραφες προσφορές από την ημερομηνία ανάρτησης της ανακοίνωσης στο portal ΨΥΔΗΠΕΕΚ του ΥΠΕΘΟΟ, έως και τουλάχιστον δύο (2) μήνες μετά την έναρξη της περιόδου κατάθεσης προσφορών και ώρα 15:00 μ.μ., οι οποίες θα κατατίθενται με απόδειξη κατάθεσης στο γραφείο του Τμήματος Γραμματείας του Γ.Ν. Ηλείας – Ν.Μ. Πύργου, ιδιοχείρως με απόδειξη παραλαβής ή ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή ή με ταχυμεταφορές, στην ταχυδρομική διεύθυνση Γ.Ν. ΗΛΕΙΑΣ – Νοσηλευτική Μονάδα Πύργου, Ε.Ο. Πύργου Πατρών (περιοχή Συντριάδα, Πύργος, ΤΚ:27131).

Ελάχιστος όρος προσφοράς για την εκποίηση του ακινήτου ορίζεται το ποσό των διακοσίων πενήντα χιλιάδων (250.000,00 ευρώ).

2) Μετά την παρέλευση δύο (2) μηνών από την ανάρτηση της περίληψης στην αρμόδια ηλεκτρονική πλατφόρμα δημοσιότητας των Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, και την δημοσίευση αυτής στην ιστοσελίδα της Νοσηλευτικής Μονάδας Πύργου και στους διαδικτυακούς τόπους (ιστοσελίδες) των εταιρειών "SPITOGATOS" (<https://www.spitogatos.gr/>) , "ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ" (<https://my.xe.gr/>) και «PLOT» (<https://www.plot.gr/41645577>), ο Διοικητής ως νόμιμος εκπρόσωπος του Γ.Ν. Ηλείας θα προβεί, ενώπιον του συμβολαιογράφου Πύργου κ. Μπράμου Παναγιώτη την 1η Οκτωβρίου 2026 και ώρα 11:00 π.μ. στο Γ.Ν. Ηλείας Νοσηλευτική Μονάδα Πύργου, στη δημόσια αποσφράγιση των εμπροθέσμως υποβληθεισών προσφορών, στη διαπίστωση της πληρότητας των απαιτούμενων δικαιολογητικών και στην αξιολόγηση των προσφορών.

Κατά την ίδια διαδικασία θα αναδειχθεί ως προσωρινός πλειοδότης ο προσφέρων το μεγαλύτερο τίμημα και τους πλέον συμφέροντες, κατά την κρίση του εκπροσώπου της Περιουσίας, λοιπούς όρους. Για τη διαδικασία θα συνταχθεί πρακτικό και πίνακας υποβολής προσφορών, στον οποίο θα καταχωρισθούν όλοι οι συμμετέχοντες, τα στοιχεία των προσφορών τους, καθώς και το αποτέλεσμα της διαδικασίας.

Ο πίνακας υποβολής προσφορών θα αναρτηθεί στην ηλεκτρονική πλατφόρμα δημοσιότητας των κοινωφελών περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 4182/2013. Από την ανάρτηση αυτή αρχίζει προθεσμία ενός (1) μηνός, εντός της οποίας η αρμόδια αρχή δύναται να διατυπώσει αντίρρηση ως προς τη σύναψη της σύμβασης ή να υποβληθούν αναφορές ή καταγγελίες που αφορούν αποκλειστικά την τήρηση της διαδικασίας εκποίησης.

Η σύμβαση αγοραπωλησίας δύναται να συναφθεί μόνο μετά την άπρακτη παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας, η οποία τεκμαίρεται ως συναίνεση της αρμόδιας αρχής, ή μετά την ολοκλήρωση της εξέτασης τυχόν υποβληθεισών αναφορών ή καταγγελιών και εφόσον δεν διατυπωθεί αντίρρηση για τη σύναψη του πωλητηρίου συμβολαίου.

3) Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να καταθέσουν με τον προαναφερόμενο τρόπο την έγγραφη προσφορά τους προς την Περιουσία, μαζί με όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα τα οποία είναι:

α) αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου προσφέροντος ή νομίμου εκπροσώπου εταιρείας,

β) αποδεικτικό εκπροσώπησης με πιστοποιητικό εκπροσώπησης ή Φ.Ε.Κ. εκπροσώπησης ή καταστατικό εταιρείας, το οποίο αποδεικνύει την εκπροσώπηση αυτή (για νομικά πρόσωπα),

γ) αντίγραφο εκκαθαριστικού φορολογίας εισοδήματος τελευταίου οικονομικού έτους (φυσικού ή νομικού προσώπου αναλόγως),

δ) αντίγραφο Ε9 της περιουσιακής κατάστασης (φυσικού ή νομικού προσώπου αναλόγως),

ε) εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσο με το 1/10 επί του ελάχιστου όρου του τιμήματος και

στ) υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας ανακοίνωσης και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

Σε αυτήν (προσφορά) επίσης θα περιλαμβάνονται:

α) τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου, όπως πλήρη διεύθυνση, για να του επιδοθεί κάθε σχετικό με την εκποίηση έγγραφο, καθώς και τα τηλέφωνα επικοινωνίας ή email,

β) το προσφερόμενο τίμημα, αριθμητικώς και ολογράφως και τέλος

- 4) Η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί στους ενδιαφερόμενους μετά το πέρας της διαδικασίας, εκτός από εκείνον που θα αναδειχθεί αγοραστής, στον οποίο θα συμψηφιστεί η χρηματική εγγύηση.
- 5) Οι προσφέροντες οι οποίοι θα υποβάλλουν ιδιοχείρως την προσφορά τους μαζί με όλα τα αναφερόμενα ανωτέρω νομιμοποιητικά έγγραφα θα λαμβάνουν βεβαίωση υποβολής προσφοράς. Επιπλέον θα γίνονται αποδεκτές και προσφορές οι οποίες αποστέλλονται ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή ή με ταχυμεταφορές, προκειμένου να επαληθεύεται η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής.
- 6) Αν ο τελευταίος πλειοδότης δεν διαμένει στον τόπο που διενεργείται το άνοιγμα των προσφορών, μπορεί να διορίσει αντίκλήτό του προς τον οποίο κοινοποιείται η έγκριση των πρακτικών. Η δήλωση διορισμού αντικλήτου καταχωρίζεται στα πρακτικά του ανοίγματος προσφορών.
- 7) Από την ολοκλήρωση της διαδικασίας του άρθρου 24, του Ν. 4182/2013 και την οριστική κατάρτιση της σύμβασης αγοραπωλησίας, ο κίνδυνος του πράγματος βαρύνει τον αγοραστή.
- 8) Η Περιουσία* δεν ευθύνεται απέναντι στον αγοραστή για την εν γένει κατάσταση του ακινήτου ή τα βάρη που μπορεί να υπάρχουν σε αυτό.
- 9) Σε περίπτωση εκκίνησης επιστρέφεται το τίμημα που καταβλήθηκε μαζί με τους τόκους που τυχόν έχουν καταβληθεί και απαλλάσσεται ο αγοραστής από τις δόσεις που τυχόν οφείλει. Σε μερική εκκίνηση επιστρέφεται ανάλογο ποσό που ορίζεται με απόφαση της Αρμόδιας Αρχής, ύστερα από γνωμοδότηση του Συμβουλίου Κοινοφελών Περιουσιών, χωρίς να αποκλείεται η προσφυγή του αγοραστή στα Δικαστήρια.
- 10) Σε περίπτωση ενυπόθηκων χρεών, εγγραφής προσημείωσης, επιβολής αναγκαστικής ή συντηρητικής κατάσχεσης κ.λπ., το ποσό του χρέους με τους τυχόν οφειλόμενους τόκους παρακρατείται από το τίμημα και κατατίθεται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων στο όνομα του δανειστή και το ακίνητο μεταβιβάζεται στον αγοραστή ελεύθερο του σχετικού βάρους.
- 11) Το ακίνητο που εκποιείται δεν είναι μισθωμένο.
- 12) Το τίμημα καταβάλλεται σε *ολόκληρο* και συμψηφίζεται σε αυτό η χρηματική εγγύηση προκαταβολής 1/10 του ελάχιστου όρου προσφοράς και υπογράφεται το συμβόλαιο αγοραπωλησίας.
- 13) Ο πλειοδότης πρέπει να προσέλθει για την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας, μέσα σε προθεσμία που δεν μπορεί να υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες από της κοινοποίησης στον πλειοδότη, του τελικού αποτελέσματος. Αν ο πλειοδότης δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το συμβόλαιο αγοραπωλησίας μέσα στην παραπάνω προθεσμία, η αγοραπωλησία θεωρείται αυτοδικαίως άκυρη, η εγγυητική επιστολή ίση με το 1/10 του ελάχιστου όρου προσφοράς καταπίπτει και αποδίδεται

στην Περιουσία, σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, καταλογιζέμενης σε αυτόν και εισπραττόμενης, κατά τις διατάξεις του νόμου για την είσπραξη δημοσίων εσόδων, χρηματικής ποινής ίσης με το δέκα τοις εκατό (10%) της προσφοράς του και καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμβολαίου, εντός (όχι αργότερα από 6 μήνες), εφόσον το προσφερόμενο τίμημα είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό ογδόντα πέντε τοις εκατό (85%) επί της προεκτιμηθείσας αξίας.

14) Τα τέλη του πωλητήριου συμβολαίου και τα δικαιώματα του συμβολαιογράφου, καθώς και ο φόρος μεταβίβασης και ο φόρος προστιθέμενης αξίας, βαρύνουν τον αγοραστή μονομερώς.

15) Η εκποίηση του ακινήτου θα κατακυρωθεί στον προσφέροντα το μεγαλύτερο τίμημα, μετά και την παρέλευση του ενός (1) μήνα από την ανάρτηση στην αρμόδια ηλεκτρονική πλατφόρμα δημοσιότητας (ΨΥΔΗΠΕΕΚ), των Κοινωφελών Περιουσιών του ΥΠΕΘΟΟ, του πίνακα υποβολής προσφορών και εφόσον δεν έχουν υποβληθεί μέσα στο διάστημα αυτό ενστάσεις ή καταγγελίες, επί της τήρησης της διαδικασίας. Εφόσον το προσφερόμενο τίμημα πώλησης είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό 85% επί της προεκτιμηθείσας αξίας, ο Διοικητής μπορεί να προχωρήσει στην σύναψη της σύμβασης, χωρίς ειδικότερη έγκριση από την αρμόδια αρχή, με την υποχρέωση να αποστείλει σε αυτήν, αντίγραφο του συμβολαίου πώλησης, για ενημέρωση του φακέλου.

16) Τυχόν αναφορές – καταγγελίες, που αφορούν αποκλειστικά την τήρηση της διαδικασίας, υποβάλλονται στην Αρμόδια Αρχή, εντός προθεσμίας ενός (1) μήνα από την ενημέρωση της τελευταίας, για το αποτέλεσμα της διαδικασίας εκποίησης.

17) Τυχόν αμέλεια ή παρατυπία της διαγωνιστικής διαδικασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα στον προσφέροντα. Τυχόν καθυστέρηση ή ματαίωση σύνταξης του συμβολαίου αγοραπωλησίας δεν γεννά οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσης του πλειοδότη έναντι της κληρονομίας.

18) Αν το προσφερόμενο τίμημα είναι μικρότερο του ογδόντα πέντε τοις εκατό (85%) της προεκτιμηθείσας αξίας, ο Διοικητής του Γ. Ν. Ηλείας, ως νόμιμος εκπρόσωπος του κληροδοτήματος δύναται να προβεί στη σύναψη του συμβολαίου αγοραπωλησίας, κατόπιν προηγούμενης έγκρισης της Αρμόδιας Αρχής.

19) Σε περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα ο Διοικητής του Γ. Ν. Ηλείας, ως νόμιμος εκπρόσωπος του κληροδοτήματος καλεί τους προσφέροντες το ίδιο τίμημα να παραστούν σε κοινή ακρόαση, όπου καλούνται να προσφέρουν μεγαλύτερο τίμημα. Οι νέες προσφορές οι οποίες καταγράφονται στον πίνακα υποβολής προσφορών, προσυπογράφονται από τους συμμετέχοντες.

20) Οι συμμετέχοντες μπορούν να εκπροσωπηθούν ενώπιον του Διοικητή ως νόμιμου εκπροσώπου του Γ.Ν. Ηλείας και του συμβολαιογράφου Πύργου κ. Μπράμου Πάναγιώτη, με αντιπρόσωπο, τον οποίο θα έχουν εφοδιάσει με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, στο οποίο υποχρεωτικά θα αναφέρονται όλα τα

στοιχεία της ανακοίνωσης, ο σκοπός και οι ειδικότερες εντολές που αναφέρονται στην παρούσα.

21) Τέλος, η κατά τον νόμο Αρμόδια Αρχή είναι η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

(Γ.Ν. Ηλείας Νοσηλευτική Μονάδα Πύργου, 08/07/2026)

**Ο Διοικητής ως νόμιμος εκπρόσωπος
του Γενικού Νοσοκομείου Ηλείας,**



* όπου Περιουσία: Το Γενικό Νοσοκομείο Ηλείας – Νοσηλευτική Μονάδα Πύργου, ως δικαιούχος και διαχειριστής του κληροδοτήματος

